

# INQUÉRITO DE PREÇOS DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA REFERENTES AO CUB - NBR 12.721 - JANEIRO DE 2006



| VALORES DO CUB (MÉDIO)  |  | R\$/h  | VAR.% MÊS | VAR.% ANO | VAR.% 12 MÊS |              |
|---|--|--------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| CUB HABITACIONAL  |  | 862,52 | 0,48      | 0,48      | 5,62         |              |
| CUB COMERCIAL, SALAS E LOJAS  |  | 713,41 | 0,65      | 0,65      | 5,50         |              |
| CUB COMERCIAL, ANDARES LIVRES   |  | 669,09 | 0,64      | 0,64      | 5,37         |              |
| CUB GALPÃO INDUSTRIAL   |  | 370,49 | 0,25      | 0,25      | 3,56         |              |
| CUB CASA POPULAR  |  | 589,75 | 0,46      | 0,46      | 6,36         |              |
| MÃO-DE-OBRA   |  | R\$/h  | VAR.% MÊS | VAR.% ANO | VAR.% 12 MÊS |              |
| Armador   |  | 3,68   | 0,00      | 0,00      | 17,20        |              |
| Carpinteiro   |  | 3,62   | 0,56      | 0,56      | 11,04        |              |
| Pedreiro  |  | 3,51   | 0,29      | 0,29      | 5,72         |              |
| Pintor  |  | 3,40   | 0,00      | 0,00      | 7,59         |              |
| Servente  |  | 2,20   | 0,00      | 0,00      | 7,32         |              |
| Betoneira 320 l   |  | 0,18   | 0,00      | 0,00      | 5,88         |              |
| MATERIAIS   |  | UN     | R\$/h     | VAR.% MÊS | VAR.% ANO    | VAR.% 12 MÊS |
| AÇO CA 50A D=12,5mm   |  | kg     | 3,28      | 0,00      | 0,00         | (4,65)       |
| AREIA LAVADA  |  | m³     | 32,09     | 0,00      | 0,00         | 13,71        |
| AZULEJO BRANCO (15 X 15 cm)   |  | m²     | 8,18      | (0,73)    | (0,73)       | 0,74         |
| AZULEJO BRANCO EXTRA (15 X 15 cm)                                     |  | m²     | 10,98     | 11,02     | 11,02        | 14,97        |
| BASCULANTE DE FERRO CHAPA DOBRADA (60 X 100 cm)                       |  | m²     | 178,75    | 0,00      | 0,00         | 9,41         |
| BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO (60 X 100 cm)                        |  | m²     | 265,50    | 0,00      | 0,00         | 5,27         |
| BATENTE DE MADEIRA MONT. P/ CERA OU VERNIZ (70 X 2,10 X 3,5 cm)       |  | u      | 51,00     | 4,08      | 4,08         | 21,78        |
| BATENTE DE MADEIRA MONTADO P/ PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)            |  | u      | 51,09     | 1,85      | 1,85         | 25,96        |
| BRITA 1   |  | m³     | 43,64     | 2,27      | 2,27         | 14,54        |
| CARPETE 6 mm  |  | m²     | 28,02     | 4,51      | 4,51         | 8,19         |
| CERÂMICA ESMALTADA (20 X 20 cm)                                       |  | m²     | 10,13     | 0,40      | 0,40         | (1,75)       |
| CERÂMICA ESMALTADA (7,5 X 15 cm)                                      |  | m²     | 7,95      | 0,25      | 0,25         | (3,87)       |
| CHAPA COMPENSADO RESINADA 12mm  |  | m²     | 12,62     | 0,00      | 0,00         | 2,19         |
| CIMENTO PORTLAND 32   |  | kg     | 0,37      | 0,00      | 0,00         | (5,13)       |
| DISJUNTOR MONOPOLAR 15 A  |  | u      | 4,76      | 0,00      | 0,00         | 3,03         |
| DOBRADIÇA DE FERRO (3")   |  | u      | 1,27      | 15,45     | 15,45        | 54,88        |
| DOBRADIÇA DE INOX (3")  |  | u      | 4,38      | (0,90)    | (0,90)       | 7,88         |
| DOBRADIÇA EM LATÃO (3")   |  | u      | 4,49      | 0,00      | 0,00         | 19,41        |
| ELETRODUTO DE PVC LEVE D= 3,81 cm (1 1/2")                            |  | v      | 9,57      | 0,00      | 0,00         | 18,73        |
| EMULSÃO ASFÁLTICA/ELASTÔMERO  |  | kg     | 4,75      | 0,00      | 0,00         | (10,04)      |
| FIO TERMOPLÁSTICO ÁREA = 1,5 mm²                                      |  | m      | 0,37      | 0,00      | 0,00         | 8,82         |
| FORRAÇÃO 4 mm   |  | m²     | 12,01     | 1,26      | 1,26         | 23,56        |
| GRANITO POLIDO P/ PISO, PLACA 40 X 40 cm                              |  | m²     | 138,34    | 4,50      | 4,50         | 15,28        |
| INTERRUPTOR SIMPLES DE UMA TECLA COM PLACA 2" X 4"                    |  | u      | 3,48      | 1,16      | 1,16         | 10,13        |
| LAMINADO MELAMÍNICO   |  | m²     | 10,66     | 0,00      | 0,00         | (16,65)      |
| PISO DE MÁRMORE   |  | m²     | 131,56    | 0,00      | 0,00         | 11,97        |
| PLACA DE GESSO  |  | m²     | 16,06     | 0,00      | 0,00         | 0,75         |
| PORTA ALMOFADA MACIÇA SUCUPIRA (70X2,10X3,5 cm)                       |  | u      | 250,75    | 0,00      | 0,00         | 19,40        |
| PORTA ENCABEÇADA FOLHEADA OU PRANCHETA PARA CERA (70 X 2,10 X 3,5 cm) |  | u      | 66,08     | 0,81      | 0,81         | 18,25        |
| PORTA LISA PARA PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)                          |  | u      | 44,71     | 1,02      | 1,02         | 14,44        |
| REGISTRO PRESSÃO CR D = 1,27 cm (1/2")                                |  | u      | 20,42     | 0,00      | 0,00         | 6,08         |
| TÁBUA CORRIDA OU ASSOALHO DE MADEIRA (2,00 X 0,15 m)                  |  | m²     | 41,75     | (2,38)    | (2,38)       | 7,38         |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm                              |  | m²     | 10,84     | 0,00      | 0,00         | (14,44)      |
| TIJOLO 8 FUROS (10 X 20 X 20cm)                                       |  | u      | 0,23      | 4,55      | 4,55         | 21,05        |
| TINTA PVA LÁTEX   |  | l      | 7,67      | 0,00      | 0,00         | (2,91)       |
| TUBO PVC ESGOTO D = 100 mm  |  | m      | 6,38      | (0,47)    | (0,47)       | 3,74         |
| TUBO PVC ROSCA ÁGUA D = 1,90 cm (3/4")                                |  | m      | 1,57      | (1,26)    | (1,26)       | (5,99)       |
| VASO SANITÁRIO BRANCO   |  | u      | 57,16     | 0,26      | 0,26         | 11,42        |
| VIDRO LISO 3 mm   |  | m²     | 29,69     | 0,00      | 0,00         | (0,30)       |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm  |  | m²     | 39,84     | (0,20)    | (0,20)       | (5,73)       |
| COMPONENTES   |  |        | VAR.% MÊS | VAR.% ANO | VAR.% 12 MÊS |              |
| TOTAL MATERIAIS   |  |        | 0,78      | 0,78      | 3,39         |              |
| TOTAL MÃO-DE-OBRA   |  |        | 0,20      | 0,20      | 7,75         |              |

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **JANEIRO DE 2006**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64, o disposto na NBR 12.721 da ABNT e de acordo com convênio firmado com a CEIC – SC.

| UNIDADE AUTÔNOMA COM 2 QUARTOS (R\$/m <sup>2</sup> ) |             |          |          |
|--|-------------|----------|----------|
| NÚMERO DE PAVIMENTOS                                 | ACABAMENTOS |          |          |
|  | BAIXO       | NORMAL   | ALTO     |
| 1  | 1.001,30    | 1.136,58 | 1.231,49 |
| 4  | 748,55      | 870,11   | 1.033,18 |
| 8  | 718,70      | 839,02   | 996,24   |
| 12   | 699,93      | 825,59   | 977,15   |

| UNIDADE AUTÔNOMA COM 3 QUARTOS (R\$/m <sup>2</sup> ) |             |        |          |
|--|-------------|--------|----------|
| NÚMERO DE PAVIMENTOS                                 | ACABAMENTOS |        |          |
|  | BAIXO       | NORMAL | ALTO     |
| 1  | 847,32      | 958,93 | 1.049,64 |
| 4  | 663,96      | 768,71 | 898,22   |
| 8  | 629,80      | 737,18 | 867,54   |
| 12   | 618,92      | 726,33 | 856,04   |

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

VARIAÇÃO MÊS: 0,48

CUB MÉDIO R\$/m<sup>2</sup>: 862,52

PRES. SINDUSCON/FPOLIS

DIRETOR CEE

DIRETOR ADJUNTO CEE

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE PROJETOS-PADRÃO COMERCIAL (SALAS, LOJAS E ANDARES LIVRES), GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **JANEIRO DE 2006**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64 e o disposto na Emenda complementar à NBR 12.721 da ABNT válida a partir de 29.02.2000.

| <b>PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, SALAS E LOJAS - CS(R\$/m<sup>2</sup>)</b> |             |                       |        |
|--|-------------|-----------------------|--------|
| NUMERO DE  | ACABAMENTOS |                       |        |
| PAVIMENTOS   | BAIXO       | NORMAL                | ALTO   |
| 4  | 587,20      | 652,83                | 921,95 |
| 8  | 637,72      | 701,18                | 934,78 |
| 12   | 586,64      | 646,70                | 865,46 |
| 16   | 566,22      | 624,99                | 835,23 |
| <b>CUB MÉDIO CSR\$/m<sup>2</sup>: 713,41</b>                             |             | <b>VARIAÇÃO: 0,65</b> |        |

| <b>PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, ANDARES LIVRES - CL(R\$/m<sup>2</sup>)</b> |             |                       |        |
|---|-------------|-----------------------|--------|
| NUMERO DE   | ACABAMENTOS |                       |        |
| PAVIMENTOS  | BAIXO       | NORMAL                | ALTO   |
| 4   | 543,92      | 611,18                | 835,05 |
| 8   | 600,20      | 667,73                | 889,02 |
| 12  | 547,67      | 612,47                | 817,82 |
| 16  | 526,59      | 592,51                | 784,88 |
| <b>CUB MÉDIO CSR\$/m<sup>2</sup>: 669,09</b>                              |             | <b>VARIAÇÃO: 0,64</b> |        |

| <b>PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL CG E CASA POPULAR CP1Q - R\$/m<sup>2</sup></b> |                       |
|---|-----------------------|
| <b>CG</b>   | <b>CP1Q</b>           |
| 370,49  | 589,75                |
| <b>VARIAÇÃO: 0,25</b>   | <b>VARIAÇÃO: 0,46</b> |

Nota - Para a elaboração do orçamento da casa popular (CP1Q) foi considerada a construção de uma unidade de habitação isolada.

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes Ítems, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

\_\_\_\_\_  
PRES. SINDUSCON/FPOLIS

\_\_\_\_\_  
DIRETOR CEE

\_\_\_\_\_  
DIRETOR ADJUNTO CEE

# INQUÉRITO DE PREÇOS DE MÃO-DE-OBRA/FPOLIS



**MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2006**

## PESSOAL DE OBRA

| ESPECIF. / CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO  | UNID. | PREÇO |
|-------------------|----------------|-------|-------|
| 01                | ARMADOR        | R\$/h | 3,88  |
| 02                | CARPINTEIRO    | R\$/h | 3,83  |
| 03                | PEDREIRO       | R\$/h | 3,80  |
| 04                | PINTOR         | R\$/h | 3,97  |
| 05                | SERVEANTE      | R\$/h | 2,48  |
| 06                | MESTRE DE OBRA | R\$/h | 8,99  |
| 07                | ELETRICISTA    | R\$/h | 4,96  |
| 08                | ENCANADOR      | R\$/h | 4,20  |

## PESSOAL DE ESCRITÓRIO EM R\$/MÊS (8 HS DIÁRIAS)

| CARGO / EMPRESA | ASSIST. CONTÁBIL | ENC. DEPTO PESSOAL | ENGENHEIRO   | RECEPCION.   | SECRETÁRIA   | TÉC. EDIFIC. | TELEF.     |
|-----------------|------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| <b>A</b>        | X                | R\$ 1.351,92       | X            | X            | R\$ 586,82   | R\$ 691,74   | X          |
| <b>B</b>        | R\$ 800,00       | R\$ 800,00         | R\$ 1.800,00 | R\$ 338,00   | R\$ 680,00   | R\$ 710,00   | R\$ 300,00 |
| <b>C</b>        | R\$ 2.500,00     | R\$ 2.963,91       | R\$ 3.681,29 | X            | R\$ 700,00   | X            | X          |
| <b>D</b>        | R\$ 900,00       | R\$ 1.500,00       | R\$ 2.700,00 | R\$ 600,00   | R\$ 1.100,00 | R\$ 940,00   | X          |
| <b>E</b>        | X                | R\$ 1.880,00       | R\$ 2.850,00 | R\$ 970,00   | R\$ 1.070,00 | R\$ 1.860,00 | R\$ 462,00 |
| <b>F</b>        | R\$ 1.500,00     | X                  | R\$ 2.820,00 | R\$ 535,00   | R\$ 850,00   | R\$ 800,00   | X          |
| <b>H</b>        | R\$ 1.025,00     | R\$ 1.560,00       | R\$ 3.000,00 | X            | X            | R\$ 900,00   | R\$ 800,00 |
| <b>I</b>        | X                | X                  | R\$ 2.700,00 | R\$ 700,00   | X            | R\$ 1.200,00 | X          |
| <b>J</b>        | X                | R\$ 1.800,00       | X            | R\$ 620,00   | X            | X            | X          |
| <b>K</b>        | X                | X                  | R\$ 2.675,00 | X            | R\$ 750,00   | X            | X          |
| <b>L</b>        | X                | R\$ 3.600,00       | R\$ 3.000,00 | R\$ 1.150,00 | R\$ 1.650,00 | R\$ 2.580,00 | X          |
| MÉDIA           | R\$ 1.345,00     | R\$ 1.931,98       | R\$ 2.802,92 | R\$ 701,86   | R\$ 923,35   | R\$ 1.210,22 | R\$ 520,67 |

## BENEFÍCIOS

| EMPRESA / BENEFÍCIO | A | B | C | D | E | F | H | I      | J     | K | L |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|--------|-------|---|---|
| VALE ALIM.          | S | N | S | S | N | N | S | 154,00 | N     | S | S |
| PL. SAÚDE           | S | N | S | S | S | N | S | X      | N     | S | N |
| CONV. FARM.         | N | N | S | S | N | N | N | X      | N     | S | S |
| CESTA BAS.          | S | N | N | N | N | N | N | X      | N     | N | N |
| AUX. ODONT.         | N | N | N | S | N | N | N | X      | N     | N | S |
| PRODUT.             | N | N | N | N | N | N | X | X      | N     | N | N |
| AJUDA DE CUSTO      | N | N | N | N | N | N | X | X      | 55,00 | N | N |
| OUTROS              | N | S | S | N | N | N | X | X      | N     | N | X |

**LEGENDA:** (N) Não, (S) Sim, (X) Não

**FONTE:** Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis