

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Maio/2019, para ser usado em Junho/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.680,88	1,41%
PP-4	1.536,11	1,25%
R-8	1.463,16	1,23%
PIS	1.183,80	1,31%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.036,32	1,52%
PP-4	1.905,84	1,43%
R-8	1.682,71	1,44%
R-16	1.622,77	1,42%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.456,46	1,46%
R-8	1.975,67	1,38%
R-16	2.105,02	1,36%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.948,34	1,36%
CSL-8	1.693,55	1,43%
CSL-16	2.262,71	1,41%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.062,55	1,31%
CSL-8	1.838,68	1,36%
CSL-16	2.448,29	1,35%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.819,27	1,49%
GI	956,07	1,43%