

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Julho/2019, para ser usado em Agosto/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.704,84	0,39%
PP-4	1.555,69	0,34%
R-8	1.481,38	0,33%
PIS	1.199,87	0,37%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.067,92	0,43%
PP-4	1.934,46	0,41%
R-8	1.707,57	0,41%
R-16	1.646,61	0,40%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.491,16	0,41%
R-8	2.002,74	0,39%
R-16	2.134,46	0,38%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.976,28	0,40%
CSL-8	1.718,53	0,41%
CSL-16	2.295,84	0,40%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.090,92	0,38%
CSL-8	1.864,44	0,38%
CSL-16	2.482,46	0,38%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.847,85	0,44%
GI	969,56	0,41%