

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Maio/2017, para ser usado em Junho/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.527,34	2,26%
PP-4	1.399,45	2,12%
R-8	1.331,02	2,10%
PIS	1.075,61	2,35%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.839,74	2,62%
PP-4	1.720,42	2,49%
R-8	1.517,82	2,52%
R-16	1.464,57	2,50%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.212,94	2,42%
R-8	1.778,27	2,32%
R-16	1.904,30	2,48%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.760,36	2,39%
CSL-8	1.525,57	2,49%
CSL-16	2.038,74	2,48%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.867,26	2,28%
CSL-8	1.659,97	2,37%
CSL-16	2.209,45	2,37%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.656,70	2,81%
GI	863,50	2,53%