

# INQUÉRITO DE PREÇOS DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA REFERENTES AO CUB - NBR 12.721 - FEVEREIRO DE 2007



VALORES DO CUB (MÉDIO)		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
CUB HABITACIONAL		890,14	0,067	0,271	2,818	
CUB COMERCIAL, SALAS E LOJAS		735,78	0,001	0,281	2,634	
CUB COMERCIAL, ANDARES LIVRES		690,12	0,017	0,299	2,640	
CUB GALPÃO INDUSTRIAL		373,57	(0,064)	0,158	0,590	
CUB CASA POPULAR		608,72	0,076	0,429	2,795	
MÃO-DE-OBRA		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
Armador		3,58	0,000	0,280	(2,717)	
Carpinteiro		3,67	(0,542)	(0,542)	1,381	
Pedreiro		3,78	0,532	0,532	7,692	
Pintor		3,68	(2,902)	(0,541)	8,235	
Servente		2,38	0,000	0,000	8,182	
EQUIPAMENTO (BETONEIRA)		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
Betoneira 320 l		0,18	0,000	0,000	0,000	
MATERIAIS		UN	R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS
AÇO CA 50A D=12,5mm		kg	3,07	0,000	0,000	(6,970)
AREIA LAVADA		m³	31,95	0,000	0,000	(2,443)
AZULEJO BRANCO (15 X 15 cm)		m²	7,78	0,000	0,000	(4,890)
AZULEJO BRANCO EXTRA (15 X 15 cm)		m²	11,91	5,679	4,108	8,371
BASCULANTE DE FERRO CHAPA DOBRADA (60 X 100 cm)		m²	193,63	2,515	6,081	6,613
BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO (60 X 100 cm)		m²	308,43	0,312	1,135	12,714
BATENTE DE MADEIRA MONT. P/ CERA OU VERNIZ (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	49,82	0,646	0,646	(4,413)
BATENTE DE MADEIRA MONTADO P/ PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	50,27	0,984	0,984	(1,605)
BRITA 1		m³	43,90	0,000	0,000	0,527
CARPETE 6 mm		m²	28,89	0,000	2,885	3,105
CERÂMICA ESMALTADA (20 X 20 cm)		m²	10,27	1,885	0,489	1,282
CERÂMICA ESMALTADA (7,5 X 15 cm)		m²	8,73	2,948	(0,342)	10,646
CHAPA COMPENSADO RESINADA 12mm		m²	12,42	0,000	0,000	(1,585)
CIMENTO PORTLAND 32		kg	0,34	0,000	0,000	(8,108)
DISJUNTOR MONOPOLAR 15 A		u	4,86	0,000	0,000	(1,420)
DOBRADIÇA DE FERRO (3")		u	1,37	4,580	4,580	14,167
DOBRADIÇA DE INOX (3")		u	4,90	0,000	0,000	9,131
DOBRADIÇA EM LATÃO (3")		u	4,79	0,000	0,000	5,973
ELETRODUTO DE PVC LEVE D= 3,81 cm (1 1/2")		v	10,45	1,064	2,451	2,652
EMULSÃO ASFÁLTICA/ELASTÔMERO		kg	5,02	0,000	2,449	5,684
FIO TERMOPLÁSTICO ÁREA = 1,5 mm²		m	0,49	0,000	0,000	32,432
FORRAÇÃO 4 mm		m²	11,51	0,000	0,000	(4,163)
GRANITO POLIDO P/ PISO, PLACA 40 X 40 cm		m²	146,25	0,000	0,000	5,718
INTERRUPTOR SIMPLES DE UMA TECLA COM PLACA 2" X 4"		u	3,87	(0,514)	(1,276)	5,738
LAMINADO MELAMÍNICO		m²	9,47	0,000	1,283	(10,407)
PISO DE MÁRMORE		m²	135,94	0,000	0,000	3,329
PLACA DE GESSO		m²	17,19	0,000	(2,440)	7,036
PORTA ALMOFADA MACIÇA SUCUPIRA (70X2,10X3,5 cm)		u	210,00	0,000	0,000	(16,251)
PORTA ENCABEÇADA FOLHEADA OU PRANCHETA PARA CERA (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	64,40	0,000	0,000	(0,633)
PORTA LISA PARA PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	44,69	0,000	0,000	(1,586)
REGISTRO PRESSÃO CR D = 1,27 cm (1/2")		u	21,25	0,000	0,000	4,371
TÁBUA CORRIDA OU ASSOALHO DE MADEIRA (2,00 X 0,15 m)		m²	46,25	0,000	4,970	7,408
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm		m²	9,52	(3,838)	(3,838)	(12,177)
TIJOLO 8 FUROS (9 X 19 X 19cm)		u	0,21	0,000	0,000	(8,696)
TINTA PVA LÁTEX		l	7,80	0,000	0,000	(2,864)
TUBO PVC ESGOTO D = 100 mm		m	5,76	0,348	2,674	(9,718)
TUBO PVC ROSCA ÁGUA D = 1,90 cm (3/4")		m	1,51	0,667	1,342	(3,822)
VASO SANITÁRIO BRANCO		u	58,54	(1,215)	(1,992)	2,414
VIDRO LISO 3 mm		m²	27,38	4,584	4,584	(7,780)
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm		m²	38,36	6,793	6,793	(3,715)
COMPONENTES			VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
TOTAL MATERIAIS				0,263	(1,025)	
TOTAL MÃO-DE-OBRA				0,073	6,365	

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **FEVEREIRO DE 2007**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64, o disposto na NBR 12.721 da ABNT e de acordo com convênio firmado com a CEIC – SC.

UNIDADE AUTÔNOMA COM 2 QUARTOS (R\$/m <sup>2</sup> )			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
1	1.030,68	1.177,12	1.271,82
4	768,27	902,08	1.065,77
8	739,72	872,25	1.028,94
12	721,30	859,62	1.009,97

UNIDADE AUTÔNOMA COM 3 QUARTOS (R\$/m <sup>2</sup> )			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
1	869,98	991,22	1.082,52
4	678,96	794,03	924,13
8	645,79	763,65	893,76
12	635,47	753,45	882,85

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

VARIAÇÃO MÊS: 0,067

CUB MÉDIO R\$/m<sup>2</sup>: 890,14

\_\_\_\_\_  
PRES. SINDUSCON/FPOLIS

\_\_\_\_\_  
DIRETOR CEE

\_\_\_\_\_  
DIRETOR ADJUNTO CEE

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE PROJETOS-PADRÃO COMERCIAL (SALAS, LOJAS E ANDARES LIVRES), GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **FEVEREIRO DE 2007**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64 e o disposto na Emenda complementar à NBR 12.721 da ABNT válida a partir de 29.02.2000.

<b>PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, SALAS E LOJAS - CS(R\$/m<sup>2</sup>)</b>			
NUMERO DE	ACABAMENTOS		
PAVIMENTOS	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	600,85	676,56	958,68
8	650,10	722,96	969,76
12	597,80	666,63	898,26
16	577,08	643,81	866,84
<b>CUB MÉDIO CSR\$/m<sup>2</sup>: 735,78</b>		<b>VARIAÇÃO: 0,001</b>	

<b>PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, ANDARES LIVRES - CL(R\$/m<sup>2</sup>)</b>			
NUMERO DE	ACABAMENTOS		
PAVIMENTOS	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	556,14	633,56	870,31
8	611,15	688,34	923,06
12	557,35	631,23	848,92
16	535,94	610,78	814,65
<b>CUB MÉDIO CSR\$/m<sup>2</sup>: 690,12</b>		<b>VARIAÇÃO: 0,017</b>	

<b>PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL CG E CASA POPULAR CP1Q - R\$/m<sup>2</sup></b>	
<b>CG</b>	<b>CP1Q</b>
373,57	608,72
<b>VARIAÇÃO: (0,064)</b>	<b>VARIAÇÃO: 0,076</b>

Nota - Para a elaboração do orçamento da casa popular (CP1Q) foi considerada a construção de uma unidade de habitação isolada.

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes Ítens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

\_\_\_\_\_  
PRES. SINDUSCON/FPOLIS

\_\_\_\_\_  
DIRETOR CEE

\_\_\_\_\_  
DIRETOR ADJUNTO CEE

# INQUÉRITO DE PREÇOS DE MÃO-DE-OBRA/ FPOLIS



**MÊS DE REFERÊNCIA: FEVEREIRO DE 2007**

<b>PESSOAL DE OBRA</b>			
<b>ESPECIF. / CÓDIGO</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>UNID.</b>	<b>PREÇO</b>
01	ARMADOR	R\$/h	3,96
02	CARPINTEIRO	R\$/h	4,09
03	PEDREIRO	R\$/h	4,14
04	PINTOR	R\$/h	4,36
05	SERVEANTE	R\$/h	2,73
06	MESTRE DE OBRA	R\$/h	9,56
07	ELETRICISTA	R\$/h	5,08
08	ENCANADOR	R\$/h	4,43

<b>PESSOAL DE ESCRITÓRIO EM R\$/MÊS (8 HS DIÁRIAS)</b>							
<b>CARGO / EMPRESA</b>	<b>ASSIST. CONTÁBIL</b>	<b>ENC. DEPTO PESSOAL</b>	<b>ENGENHEIRO</b>	<b>RECEPCION.</b>	<b>SECRETÁRIA</b>	<b>TÉC. EDIFIC.</b>	<b>TELEF.</b>
<b>A</b>	X	X	R\$ 3.150,00	X	R\$ 1000,00	R\$ 1.400,00	X
<b>B</b>	X	X	R\$ 3.150,00	R\$ 750,00	X	R\$ 1.350,00	X
<b>C</b>	R\$ 950,00	X	R\$ 3.150,00	R\$ 550,00	R\$ 650,00	R\$ 750,00	X
<b>D</b>	X	R\$ 2.000,00	R\$ 3.150,00	X	R\$ 1.150,00	R\$ 1.953,00	R\$ 570,00
<b>E</b>	R\$ 1.076,25	R\$ 1.638,00	R\$ 3.150,00	X	X	R\$ 945,00	R\$ 840,00
<b>F</b>	X	X	R\$ 3.150,00	X	X	X	X
<b>G</b>	X	R\$ 4.200,00	R\$ 3.300,00	R\$ 1.208,00	R\$ 1.733,00	R\$ 2.880,00	X
<b>H</b>	R\$ 950,00	R\$ 1.800,00	R\$ 3.150,00	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.000,00	X
<b>I</b>	R\$ 850,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.100,00	R\$ 350,00	R\$ 710,00	R\$ 750,00	R\$ 350,00
<b>J</b>	X	R\$ 1.850,00	X	R\$ 630,00	X	X	X
<b>K</b>	R\$ 2.625,00	R\$ 3.112,11	R\$ 3.865,36	X	R\$ 735,00	X	X
<b>MÉDIA</b>	R\$ 1.290,25	R\$ 2.228,59	R\$ 3.131,54	R\$ 689,67	R\$ 1.039,71	R\$ 1.378,50	R\$ 586,67

## **BENEFÍCIOS**

<b>EMPRESA</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>QTDE (SIM)</b>
<b>BENEFÍCIO</b>												
VALE ALIM.	S	S	N	N	S	S	S	S	S	N	S	<b>8</b>
PL. SAÚDE	X	N	N	S	S	S	N	S	N	N	S	<b>5</b>
CONV. FARM.	X	N	N	N	N	X	S	S	N	N	S	<b>3</b>
CESTA BAS.	X	N	N	N	N	X	N	N	N	N	N	<b>0</b>
AUX. ODONT.	X	N	N	N	N	X	S	S	N	N	S	<b>3</b>
PRODUT.	X	N	N	N	S	X	S	N	N	S	N	<b>3</b>
AJUDA DE CUSTO	X	N	N	N	N	X	N	N	N	N	N	<b>0</b>
CAFÉ DA MANHÃ	X	N	N	N	N	S	S	N	N	S	S	<b>4</b>

**LEGENDA:** (N) Não, (S) Sim, (X) Não informado

**FONTE:** Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis