

# INQUÉRITO DE PREÇOS DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA REFERENTES AO CUB - NBR 12.721 - JUNHO DE 2006



VALORES DO CUB (MÉDIO)		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS
CUB HABITACIONAL		888,65	2,91	3,52	3,28
CUB COMERCIAL, SALAS E LOJAS		731,51	2,55	3,21	3,54
CUB COMERCIAL, ANDARES LIVRES		685,78	2,52	3,15	3,41
CUB GALPÃO INDUSTRIAL		377,01	2,96	2,02	1,59
CUB CASA POPULAR		608,22	3,13	3,61	3,41
MÃO-DE-OBRA		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS
Armador		3,73	2,19	1,36	1,36
Carpinteiro		3,82	4,95	6,11	6,41
Pedreiro		3,66	3,10	4,57	4,57
Pintor		3,53	11,36	3,82	12,06
Servente		2,34	5,41	6,36	5,41
Betoneira 320 l		0,18	0,00	0,00	0,00
MATERIAIS	UN	R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS
AÇO CA 50A D=12,5mm	kg	3,06	(0,97)	(6,71)	(11,05)
AREIA LAVADA	m³	33,08	0,88	3,09	6,88
AZULEJO BRANCO (15 X 15 cm)	m²	8,14	0,00	(1,21)	2,39
AZULEJO BRANCO EXTRA (15 X 15 cm)	m²	11,23	1,08	13,55	6,75
BASCULANTE DE FERRO CHAPA DOBRADA (60 X 100 cm)	m²	177,88	0,00	(0,49)	(5,99)
BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO (60 X 100 cm)	m²	286,79	0,66	8,02	10,18
BATENTE DE MADEIRA MONT. P/ CERA OU VERNIZ (70 X 2,10 X 3,5 cm)	u	54,25	0,00	10,71	18,37
BATENTE DE MADEIRA MONTADO P/ PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)	u	52,66	0,00	4,98	9,30
BRITA 1	m³	44,28	0,39	3,77	6,65
CARPETE 6 mm	m²	28,02	0,00	4,51	2,75
CERÂMICA ESMALTADA (20 X 20 cm)	m²	10,13	0,00	0,40	(5,15)
CERÂMICA ESMALTADA (7,5 X 15 cm)	m²	8,40	0,00	5,93	2,82
CHAPA COMPENSADO RESINADA 12mm	m²	12,40	0,16	(1,74)	2,73
CIMENTO PORTLAND 32	kg	0,36	0,00	(2,70)	(2,70)
DISJUNTOR MONOPOLAR 15 A	u	4,73	2,16	(0,63)	(4,83)
DOBRADIÇA DE FERRO (3")	u	1,31	0,77	19,09	25,96
DOBRADIÇA DE INOX (3")	u	4,66	1,30	5,43	1,53
DOBRADIÇA EM LATÃO (3")	u	4,52	0,00	0,67	(6,80)
ELETRODUTO DE PVC LEVE D= 3,81 cm (1 1/2")	v	9,85	0,00	2,93	0,31
EMULSÃO ASFÁLTICA/ELASTÔMERO	kg	4,86	0,00	2,32	(4,89)
FIO TERMOPLÁSTICO ÁREA = 1,5 mm²	m	0,50	25,00	35,14	35,14
FORRAÇÃO 4 mm	m²	11,86	1,02	0,00	13,49
GRANITO POLIDO P/ PISO, PLACA 40 X 40 cm	m²	141,12	1,55	6,60	12,34
INTERRUPTOR SIMPLES DE UMA TECLA COM PLACA 2" X 4"	u	3,94	0,00	14,53	13,87
LAMINADO MELAMÍNICO	m²	10,57	0,00	(0,84)	(19,74)
PISO DE MÁRMORE	m²	133,44	0,00	1,43	1,99
PLACA DE GESSO	m²	17,06	0,00	6,23	4,98
PORTA ALMOFADA MACIÇA SUCUPIRA (70X2,10X3,5 cm)	u	250,00	0,00	(0,30)	2,04
PORTA ENCABEÇADA FOLHEADA OU PRANCHETA PARA CERA (70 X 2,10 X 3,5 cm)	u	64,06	0,00	(2,27)	5,67
PORTA LISA PARA PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)	u	44,15	(1,25)	(0,25)	(1,74)
REGISTRO PRESSÃO CR D = 1,27 cm (1/2")	u	20,68	(0,14)	1,27	0,83
TÁBUA CORRIDA OU ASSOALHO DE MADEIRA (2,00 X 0,15 m)	m²	46,75	5,20	9,31	(1,58)
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	9,80	0,00	(9,59)	(10,01)
TIJOLO 8 FUROS (10 X 20 X 20cm)	u	0,23	0,00	4,55	4,55
TINTA PVA LÁTEX	l	8,14	0,12	6,13	0,00
TUBO PVC ESGOTO D = 100 mm	m	5,85	0,17	(8,74)	(11,50)
TUBO PVC ROSCA ÁGUA D = 1,90 cm (3/4")	m	1,51	0,00	(5,03)	(15,64)
VASO SANITÁRIO BRANCO	u	56,34	(0,97)	(1,18)	6,85
VIDRO LISO 3 mm	m²	29,66	0,00	(0,10)	(4,17)
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	39,84	0,00	(0,20)	(2,11)
COMPONENTES			VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS
TOTAL MATERIAIS			0,91	1,57	0,82
TOTAL MÃO-DE-OBRA			4,72	5,31	5,54

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **JUNHO DE 2006**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64, o disposto na NBR 12.721 da ABNT e de acordo com convênio firmado com a CEIC – SC.

UNIDADE AUTÔNOMA COM 2 QUARTOS (R\$/m <sup>2</sup> )			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
1	1.030,23	1.172,77	1.272,53
4	767,96	896,88	1.065,04
8	738,53	866,25	1.028,29
12	720,05	853,56	1.009,48

UNIDADE AUTÔNOMA COM 3 QUARTOS (R\$/m <sup>2</sup> )			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
1	870,82	988,23	1.083,61
4	680,06	790,75	924,64
8	646,21	759,64	894,15
12	635,64	749,15	883,17

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

VARIAÇÃO MÊS: 2,91

CUB MÉDIO R\$/m<sup>2</sup>: 888,65

PRES. SINDUSCON/FPOLIS

DIRETOR CEE

DIRETOR ADJUNTO CEE

## **CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE PROJETOS-PADRÃO COMERCIAL (SALAS, LOJAS E ANDARES LIVRES), GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR**

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **JUNHO DE 2006**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei n.º. 4.591/64 e o disposto na Emenda complementar à NBR 12.721 da ABNT válida a partir de 29.02.2000.

<b>PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, SALAS E LOJAS - CS(R\$/m<sup>2</sup>)</b>			
NUMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	600,08	671,85	948,45
8	651,01	720,22	958,94
12	598,70	664,06	888,43
16	577,87	641,14	857,36
<b>CUB MÉDIO CSR\$/m<sup>2</sup>: 731,51</b>		<b>VARIAÇÃO: 2,55</b>	

<b>PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, ANDARES LIVRES - CL(R\$/m<sup>2</sup>)</b>			
NUMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	555,41	628,87	857,96
8	612,16	685,58	912,67
12	558,34	628,65	839,33
16	536,83	608,14	805,48
<b>CUB MÉDIO CSR\$/m<sup>2</sup>: 685,78</b>		<b>VARIAÇÃO: 2,52</b>	

<b>PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL CG E CASA POPULAR CP1Q - R\$/m<sup>2</sup></b>	
<b>CG</b>	<b>CP1Q</b>
377,01	608,22
<b>VARIAÇÃO: 2,96</b>	<b>VARIAÇÃO: 3,13</b>

Nota - Para a elaboração do orçamento da casa popular (CP1Q) foi considerada a construção de uma unidade de habitação isolada.

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes Ítems, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

\_\_\_\_\_  
PRES. SINDUSCON/FPOLIS

\_\_\_\_\_  
DIRETOR CEE

\_\_\_\_\_  
DIRETOR ADJUNTO CEE

## INQUÉRITO DE PREÇOS DE MÃO-DE-OBRA/FPOLIS

**MÊS DE REFERÊNCIA: JUNHO DE 2006**

<b>PESSOAL DE OBRA</b>			
<b>ESPECIF.</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>UNID.</b>	<b>PREÇO</b>
<b>CÓDIGO</b>			
01	ARMADOR	R\$/h	3,96
02	CARPINTEIRO	R\$/h	4,09
03	PEDREIRO	R\$/h	4,07
04	PINTOR	R\$/h	4,04
05	SERVEANTE	R\$/h	2,73
06	MESTRE DE OBRA	R\$/h	9,56
07	ELETRICISTA	R\$/h	5,08
08	ENCANADOR	R\$/h	4,43

<b>PESSOAL DE ESCRITÓRIO EM R\$/MÊS (8 HS DIÁRIAS)</b>							
<b>CARGO</b>	ASSIST. CONTÁBIL	ENC. DEPTO PESSOAL	ENGENHEIRO	RECEPCION.	SECRETÁRIA	TÉC. EDIFIC.	TELEF.
<b>EMPRESA</b>							
<b>A</b>	X	X	X	X	R\$ 1000,00	X	X
<b>B</b>	X	X	R\$ 3.150,00	R\$ 750,00	X	R\$ 1.350,00	X
<b>C</b>	R\$ 950,00	X	R\$ 3.150,00	R\$ 550,00	R\$ 650,00	R\$ 750,00	X
<b>D</b>	X	R\$ 2.000,00	R\$ 3.150,00	X	R\$ 1.150,00	R\$ 1.953,00	R\$ 570,00
<b>E</b>	R\$ 1.076,25	R\$ 1.638,00	R\$ 3.150,00	X	X	R\$ 945,00	R\$ 840,00
<b>F</b>	X	X	R\$ 3.150,00	X	X	X	X
<b>G</b>	X	R\$ 4.200,00	R\$ 3.300,00	R\$ 1.208,00	R\$ 1.733,00	R\$ 2.880,00	X
<b>H</b>	R\$ 950,00	R\$ 1.800,00	R\$ 3.150,00	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.000,00	X
<b>I</b>	R\$ 850,00	R\$ 850,00	R\$ 2.100,00	R\$ 350,00	R\$ 710,00	R\$ 750,00	R\$ 350,00
<b>J</b>	X	R\$ 1.850,00	X	R\$ 630,00	X	X	X
<b>K</b>	R\$ 2.625,00	R\$ 3.112,11	R\$ 3.865,36	X	R\$ 735,00	X	X
MÉDIA	R\$ 1.290,25	R\$ 2.207,16	R\$ 3.129,48	R\$ 689,67	R\$ 1.039,71	R\$ 1.375,43	R\$ 586,67

### **BENEFÍCIOS**

<b>EMPRESA</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	<b>QTDE (SIM)</b>
<b>BENEFÍCIO</b>												
VALE ALIM.	S	S	N	N	S	S	S	S	S	N	S	<b>8</b>
PL. SAÚDE	X	N	N	S	S	S	N	S	N	N	N	<b>4</b>
CONV. FARM.	X	N	N	N	N	X	S	S	N	N	S	<b>3</b>
CESTA BAS.	S	S	N	N	N	X	N	N	N	N	N	<b>2</b>
AUX. ODONT.	X	N	N	N	N	X	S	S	N	N	S	<b>3</b>
PRODUT.	X	N	N	N	S	X	S	N	N	S	S	<b>4</b>
AJUDA DE CUSTO	X	N	N	N	N	X	N	N	N	N	N	<b>0</b>
CAFÉ DA MANHÃ	X	N	N	N	N	S	S	N	N	S	S	<b>4</b>

**LEGENDA:** (N) Não, (S) Sim, (X) Não informado

**FONTE:** Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis