

INQUÉRITO DE PREÇOS DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA REFERENTES AO CUB - NBR 12.721 - AGOSTO DE 2006



VALORES DO CUB (MÉDIO)		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
CUB HABITACIONAL		894,81	(0,004)	4,242	4,103	
CUB COMERCIAL, SALAS E LOJAS		739,26	0,007	4,300	4,471	
CUB COMERCIAL, ANDARES LIVRES		693,39	0,043	4,297	4,462	
CUB GALPÃO INDUSTRIAL		380,12	0,021	2,860	2,585	
CUB CASA POPULAR		611,35	(0,186)	4,139	4,093	
MÃO-DE-OBRA		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
Armador		3,75	0,000	1,902	1,902	
Carpinteiro		3,84	0,000	6,667	6,667	
Pedreiro		3,71	0,815	6,000	5,099	
Pintor		3,61	(2,432)	6,176	9,063	
Servente		2,36	0,426	7,273	7,273	
EQUIPAMENTO (BETONEIRA)		R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
Betoneira 320 l		0,18	0,000	0,000	0,000	
MATERIAIS		UN	R\$/h	VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS
AÇO CA 50A D=12,5mm		kg	3,07	0,327	(6,402)	(8,631)
AREIA LAVADA		m³	33,08	0,000	3,085	5,619
AZULEJO BRANCO (15 X 15 cm)		m²	7,96	(4,327)	(3,398)	(0,624)
AZULEJO BRANCO EXTRA (15 X 15 cm)		m²	10,97	(1,260)	10,920	12,744
BASCULANTE DE FERRO CHAPA DOBRADA (60 X 100 cm)		m²	181,00	1,754	1,259	1,259
BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO (60 X 100 cm)		m²	299,13	0,000	12,667	12,667
BATENTE DE MADEIRA MONT. P/ CERA OU VERNIZ (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	54,25	0,000	10,714	14,211
BATENTE DE MADEIRA MONTADO P/ PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	52,66	0,000	4,984	7,667
BRITA 1		m³	44,19	0,000	3,562	3,031
CARPETE 6 mm		m²	28,02	0,000	4,513	6,056
CERÂMICA ESMALTADA (20 X 20 cm)		m²	10,21	(1,162)	1,189	0,000
CERÂMICA ESMALTADA (7,5 X 15 cm)		m²	8,50	0,000	7,188	5,198
CHAPA COMPENSADO RESINADA 12mm		m²	12,40	0,000	(1,743)	(1,899)
CIMENTO PORTLAND 32		kg	0,36	0,000	(2,703)	(2,703)
DISJUNTOR MONOPOLAR 15 A		u	4,73	0,000	(0,630)	(0,839)
DOBRADIÇA DE FERRO (3")		u	1,25	0,000	13,636	32,979
DOBRADIÇA DE INOX (3")		u	4,66	0,000	5,430	1,969
DOBRADIÇA EM LATÃO (3")		u	4,79	0,000	6,682	(17,698)
ELETRODUTO DE PVC LEVE D= 3,81 cm (1 1/2")		v	10,33	1,773	7,941	5,193
EMULSÃO ASFÁLTICA/ELASTÔMERO		kg	4,84	(0,412)	1,895	(1,022)
FIO TERMOPLÁSTICO ÁREA = 1,5 mm²		m	0,56	1,818	51,351	51,351
FORRAÇÃO 4 mm		m²	11,51	(2,951)	(2,951)	(2,951)
GRANITO POLIDO P/ PISO, PLACA 40 X 40 cm		m²	143,44	0,000	8,355	14,752
INTERRUPTOR SIMPLES DE UMA TECLA COM PLACA 2" X 4"		u	3,96	0,253	15,116	13,793
LAMINADO MELAMÍNICO		m²	8,69	4,699	(18,480)	(27,884)
PISO DE MÁRMORE		m²	135,94	0,000	3,329	9,576
PLACA DE GESSO		m²	16,69	(2,169)	3,923	4,705
PORTA ALMOFADA MACIÇA SUCUPIRA (70X2,10X3,5 cm)		u	250,00	0,000	(0,299)	1,215
PORTA ENCABEÇADA FOLHEADA OU PRANCHETA PARA CERA (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	64,06	0,000	(2,273)	4,588
PORTA LISA PARA PINTURA (70 X 2,10 X 3,5 cm)		u	44,69	0,000	0,972	4,318
REGISTRO PRESSÃO CR D = 1,27 cm (1/2")		u	20,75	(0,384)	1,616	(0,336)
TÁBUA CORRIDA OU ASSOALHO DE MADEIRA (2,00 X 0,15 m)		m²	44,56	(4,684)	4,185	9,511
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm		m²	9,74	0,000	(10,148)	(11,455)
TIJOLO 8 FUROS (9 X 19 X 19cm)		u	0,21	(8,696)	(4,545)	0,000
TINTA PVA LÁTEX		l	8,07	0,000	5,215	0,875
TUBO PVC ESGOTO D = 100 mm		m	5,88	0,513	(8,268)	(10,366)
TUBO PVC ROSCA ÁGUA D = 1,90 cm (3/4")		m	1,51	2,027	(5,031)	(14,689)
VASO SANITÁRIO BRANCO		u	56,02	2,133	(1,737)	3,972
VIDRO LISO 3 mm		m²	30,02	(4,759)	1,111	1,111
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm		m²	39,92	0,000	0,000	0,201
COMPONENTES			VAR.% MÊS	VAR.% ANO	VAR.% 12 MÊS	
TOTAL MATERIAIS			(0,328)	1,846	1,712	
TOTAL MÃO-DE-OBRA			0,277	6,420	6,278	

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **AGOSTO DE 2006**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64, o disposto na NBR 12.721 da ABNT e de acordo com convênio firmado com a CEIC – SC.

UNIDADE AUTÔNOMA COM 2 QUARTOS (R\$/m ²)			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
1	1.036,78	1.181,99	1.281,11
4	772,60	904,06	1.072,03
8	743,34	873,57	1.035,13
12	725,10	861,23	1.016,43

UNIDADE AUTÔNOMA COM 3 QUARTOS (R\$/m ²)			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	ACABAMENTOS		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
1	876,35	995,95	1.090,36
4	683,83	796,77	929,95
8	650,10	765,80	899,33
12	639,68	755,44	888,45

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

VARIAÇÃO MÊS: (0,004)

CUB MÉDIO R\$/m²: 894,81

PRES. SINDUSCON/FPOLIS

DIRETOR CEE

DIRETOR ADJUNTO CEE

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE PROJETOS-PADRÃO COMERCIAL (SALAS, LOJAS E ANDARES LIVRES), GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR

Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para **AGOSTO DE 2006**. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64 e o disposto na Emenda complementar à NBR 12.721 da ABNT válida a partir de 29.02.2000.

PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, SALAS E LOJAS - CS(R\$/m²)			
NUMERO DE	ACABAMENTOS		
PAVIMENTOS	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	604,88	679,82	959,61
8	656,44	728,64	970,29
12	603,39	671,53	899,00
16	582,27	647,88	867,38
CUB MÉDIO CSR\$/m²: 739,26		VARIAÇÃO: 0,007	

PROJETO - PADRÃO COMERCIAL, ANDARES LIVRES - CL(R\$/m²)			
NUMERO DE	ACABAMENTOS		
PAVIMENTOS	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	560,05	636,74	868,64
8	617,48	693,90	924,03
12	562,91	636,04	849,54
16	541,11	615,13	815,11
CUB MÉDIO CSR\$/m²: 693,39		VARIAÇÃO: 0,043	

PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL CG E CASA POPULAR CP1Q - R\$/m²	
CG	CP1Q
380,12	611,35
VARIAÇÃO: 0,021	VARIAÇÃO: (0,186)

Nota - Para a elaboração do orçamento da casa popular (CP1Q) foi considerada a construção de uma unidade de habitação isolada.

“Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes Ítems, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador.”

PRES. SINDUSCON/FPOLIS

DIRETOR CEE

DIRETOR ADJUNTO CEE

INQUÉRITO DE PREÇOS DE MÃO-DE-OBRA/FPOLIS

MÊS DE REFERÊNCIA: AGOSTO DE 2006

PESSOAL DE OBRA			
ESPECIF. CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	PREÇO
01	ARMADOR	R\$/h	3,96
02	CARPINTEIRO	R\$/h	4,09
03	PEDREIRO	R\$/h	4,09
04	PINTOR	R\$/h	4,36
05	SERVENTE	R\$/h	2,73
06	MESTRE DE OBRA	R\$/h	9,56
07	ELETRICISTA	R\$/h	5,08
08	ENCANADOR	R\$/h	4,43

PESSOAL DE ESCRITÓRIO EM R\$/MÊS (8 HS DIÁRIAS)							
CARGO EMPRESA	ASSIST. CONTÁBIL	ENC. DEPTO PESSOAL	ENGENHEI- RO	RECEPCION.	SECRETÁRIA	TÉC. EDIFIC.	TELEF.
A	X	X	R\$ 3.150,00	X	R\$ 1000,00	R\$ 1.400,00	X
B	X	X	R\$ 3.150,00	R\$ 750,00	X	R\$ 1.350,00	X
C	R\$ 950,00	X	R\$ 3.150,00	R\$ 550,00	R\$ 650,00	R\$ 750,00	X
D	X	R\$ 2.000,00	R\$ 3.150,00	X	R\$ 1.150,00	R\$ 1.953,00	R\$ 570,00
E	R\$ 1.076,25	R\$ 1.638,00	R\$ 3.150,00	X	X	R\$ 945,00	R\$ 840,00
F	X	X	R\$ 3.150,00	X	X	X	X
G	X	R\$ 4.200,00	R\$ 3.300,00	R\$ 1.208,00	R\$ 1.733,00	R\$ 2.880,00	X
H	R\$ 950,00	R\$ 1.800,00	R\$ 3.150,00	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.000,00	X
I	R\$ 850,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.100,00	R\$ 350,00	R\$ 710,00	R\$ 750,00	R\$ 350,00
J	X	R\$ 1.850,00	X	R\$ 630,00	X	X	X
K	R\$ 2.625,00	R\$ 3.112,11	R\$ 3.865,36	X	R\$ 735,00	X	X
MÉDIA	R\$ 1.290,25	R\$ 2.228,59	R\$ 3.131,54	R\$ 689,67	R\$ 1.039,71	R\$ 1.378,50	R\$ 586,67

BENEFÍCIOS

EMPRESA	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	QTDE (SIM)
BENEFÍCIO												
VALE ALIM.	S	S	N	N	S	S	S	S	S	N	S	8
PL. SAÚDE	X	N	N	S	S	S	N	S	N	N	S	5
CONV. FARM.	X	N	N	N	N	X	S	S	N	N	S	3
CESTA BAS.	X	N	N	N	N	X	N	N	N	N	N	0
AUX. ODONT.	X	N	N	N	N	X	S	S	N	N	S	3
PRODUT.	X	N	N	N	S	X	S	N	N	S	N	3
AJUDA DE CUSTO	X	N	N	N	N	X	N	N	N	N	N	0
CAFÉ DA MANHÃ	X	N	N	N	N	S	S	N	N	S	S	4

LEGENDA: (N) Não, (S) Sim, (X) Não informado

FONTE: Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis