

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Junho/2018, para ser usado em Julho/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.612,29	1,43%
PP-4	1.475,38	1,31%
R-8	1.404,38	1,30%
PIS	1.136,57	1,36%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.950,63	1,56%
PP-4	1.824,88	1,49%
R-8	1.609,96	1,51%
R-16	1.553,68	1,50%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.348,34	1,44%
R-8	1.887,81	1,39%
R-16	2.016,42	1,45%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.865,02	1,46%
CSL-8	1.618,03	1,53%
CSL-16	2.162,55	1,52%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.976,75	1,39%
CSL-8	1.758,01	1,44%
CSL-16	2.341,36	1,44%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.746,91	1,63%
GI	912,55	1,55%