

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Setembro/2017, para ser usado em Outubro/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.562,09	0,31%
PP-4	1.428,13	0,27%
R-8	1.358,00	0,28%
PIS	1.100,41	0,30%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.884,97	0,24%
PP-4	1.760,94	0,24%
R-8	1.553,57	0,24%
R-16	1.498,83	0,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.264,85	0,23%
R-8	1.818,23	0,23%
R-16	1.947,50	0,25%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.801,03	0,23%
CSL-8	1.561,47	0,26%
CSL-16	2.086,41	0,25%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.908,93	0,22%
CSL-8	1.697,29	0,24%
CSL-16	2.259,17	0,24%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.697,41	0,19%
GI	883,97	0,28%