

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Outubro/2017, para ser usado em Novembro/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.565,44	0,21%
PP-4	1.431,32	0,22%
R-8	1.361,75	0,28%
PIS	1.102,40	0,18%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.888,41	0,18%
PP-4	1.765,00	0,23%
R-8	1.557,43	0,25%
R-16	1.502,54	0,25%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.268,23	0,15%
R-8	1.822,33	0,23%
R-16	1.953,23	0,29%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.806,37	0,30%
CSL-8	1.566,40	0,32%
CSL-16	2.092,96	0,31%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.914,20	0,28%
CSL-8	1.702,28	0,29%
CSL-16	2.265,82	0,29%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.701,01	0,21%
GI	887,09	0,35%